



המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון
משרד קצין המטה לענייני אנרגיה

הזמנה להציע הצעות בהליך מספר 1 לקביעת תעריף

להקמת מיתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית בדו שימוש

שיחוברו למתח גבוה ולמתח נמוך באזור יהודה ושומרון

מבוא

א. בתוקף סמכותו לפי הצו בדבר עיסוק בחשמל (הסדרה והפעלה) (יהודה ושומרון) (מס' 427), תשל"א-1971 ויתר סמכויותיו לפי כל דין ותחיקת ביטחון, מפרסם בזאת המנהל האזרחי לאזור יהודה ושומרון, באמצעות קצין המטה לענייני אנרגיה המנהל האזרחי (להלן: "המנהל" ו-"קמ"ט אנרגיה", בהתאמה) הליך תחרותי לקביעת תעריף להקמת מיתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית במיתקנים בדו-שימוש שיחוברו למתח גבוה ולמתח נמוך, כהגדרתם להלן (להלן: "ההליך" ו-"התעריף", בהתאמה) באזור יהודה ושומרון (להלן: "האזור").

ב. במסגרת ההליך, מזמין המנהל את הציבור להגיש הצעות לתעריף למכירת חשמל אשר ייוצר במתקני ייצור בטכנולוגיה פוטו-וולטאית, בדו-שימוש (להלן: "המיתקן" או "המיתקנים") אשר יוקמו בשטח האזור ויחוברו לרשת החלוקה (מתח גבוה ומתח נמוך). התעריף במסגרת הליך תחרותי זה ייקבע לפי דירוגי כלל הצעות המחיר שיוגשו בהליך תחרותי זה ובהליך שיפורסם בישראל.

ג. התעריף אשר ייקבע בהליך, באופן שיפורט להלן, יחול על כלל ההספק שיוקצה בהליך זה.

ד. התנאים הקבועים בהזמנה הם עבור הליך זה בלבד. הליכים תחרותיים עתידיים שיפורסמו על ידי המנהל וקמ"ט אנרגיה, בתיאום עם רשות החשמל במדינת ישראל (להלן: "רשות החשמל" או "הרשות"), עשויים לכלול הוראות שונות מההוראות שבהזמנה זו ובנספחיה.

ה. מובהר כי הצו בדבר חובת המכרזים (יהודה ושומרון) (מס' 1936), התש"ף-2020, והתקנות לפיו ועקרונות דיני המכרזים החלים על המנהל באזור, אינם חלים על הליך זה.

ו. מובהר כי על ההליך יחולו אך ורק הוראות הזמנה זו, תחיקת הבטחון הרלוונטית ואמות המידה שחלות באזור, כל הנספחים המצורפים להזמנה זו וכן ההבהרות שיישלחו לפי סעיף 5.4, ואין



להסתמך על כל אמירה בעל פה או בכתב של כל גורם שהוא לרבות מגורמי המינהל האזרחי או הרשות, לפני או אחרי פרסום הזמנה זו.

הגדרות

בהזמנה זו תהא למונחים הבאים המשמעות המפורטת לצידם:

"אזור" או "איו"ש" - אזור יהודה ושומרון;

"אישור סנכרון", לגבי כל מיתקן - אישור שנתן המחלק לעמידה בתנאים לסנכרון לפי סעיף (ד) באמת מידה 4כ35;

"אמות המידה" - אמות המידה שנקבעו בישראל על ידי רשות החשמל והוחלו באזור מעת לעת בתחיקת הבטחון;

"גג" - כיסוי עליון, כיסוי צף, כיסוי צדדי או דופן;

"הודעת זכיה" - הודעה לפי טופס הודעת הזכיה המצורף כנספח ח' להזמנה זו אשר תימסר לכל אחד מן הזוכים בהליך, ואשר תאפשר לזוכה לבקש חיבור של מיתקן אחד או יותר ברשת החשמל של מחלק, עד לגובה ההספק המותקן שבזכה;

"הספק מותקן" - כהגדרתו באמת מידה 1כ35;

"חיבור מיתקן" - חיבור מיתקן או שילובו ברשת כהגדרת מונח זה באמות המידה;

"המועד המחייב לסנכרון" - 24 חודשים מהמועד הקובע;

"המועד המחייב המרבי לסנכרון" - 31 חודשים מהמועד הקובע;

"המועד הקובע" -- המועד שבו שלח קמ"ט אנרגיה הודעות למועמדים לזכיה, כמפורט להלן;

"מחלק" - מי שניתן לו רישיון או היתר או אישור או שניתנה לגביו הוראה לעסוק בחלוקת חשמל לפי הצו בדבר עיסוק בחשמל (הסדרה והפעלה) (יהודה ושומרון) (מס' 427), תשל"א-1971, למעט קמ"ט אנרגיה;



"מיתקן קרקעי" - מיתקן פוטו וולטאי המונח על הקרקע ולא קיים שימוש נוסף לקרקע מתחתיו;
"מיתקן בדו שימוש" - מיתקן פוטו וולטאי שאינו מיתקן קרקעי, לרבות מיתקן המותקן על גג של בניין כהגדרתו בחוק תכנון ערים כפרים ובנינים חוק זמני מס' 79 לשנת 1966, חוות אחסון דלקים, מטמנה, בית עלמין, מאגר מים או מאגר מי קולחין, בריכת דגים, מחלף, חניון, מגרש חניה, מיתקן הנדסי, גדר, דרכים, מצללות, מיגון אקוסטי. לעניין הגדרה זו ייחשב המיתקן כמיתקן בדו שימוש גם אם אינו מותקן על גג אלא מהווה גג, ובמחלף - גם אם מותקן על שטח כלוא במחלף כך שלא קיים שימוש נוסף לקרקע מתחתיו;

"מציע" - מציע ישראלי או מציע פלסטיני כהגדרתם להלן:

"מציע ישראלי" - לגבי יחיד: אזרח ישראלי או תושב ישראל המגיש הצעה בהליך זה. לגבי תאגיד: תאגיד שהתאגד במדינת ישראל (חברה או שותפות), למעט חברת חוץ שנרשמה לפי הוראות סעיף 346 לחוק החברות, התשנ"ט-1999 כפי תוקפו במדינת ישראל מעת לעת, המגיש הצעה בהליך זה;

"מציע פלסטיני" - לגבי יחיד: תושב האזור כהגדרתו בצו בדבר תעודת זהות ומרשם אוכלוסין (יהודה והשומרון) (מס' 297), תשכ"ט-1969, המגיש הצעה בהליך זה. לגבי תאגיד: תאגיד (חברה או שותפות) שהתאגד באזור בהתאם לכל דין ותחיקת ביטחון החלים באזור, המגיש הצעה בהליך זה;
למען הסר ספק, בכל מקום בהזמנה זו או במכרז או בנספחים למכרז, בו לא צוין במפורש כי הוא נוגע למציעים ישראליים או למציעים פלסטינים, פירוש הדבר הוא כי האמור בסעיף רלוונטי למציעים מכלל האוכלוסיות;

"סף הדירוג" - כהגדרתו באמת מידה 50;

"קמ"ט אנרגיה" - קצין מטה במנהל האזרחי הממונה על ניהול תחום האנרגיה באזור;

"רשות החשמל" או "הרשות" - רשות החשמל במדינת ישראל;

"תיקי עבודה לחיבור" - תיקי עבודה לחיבור או לשילוב מיתקן;

1. לוח הזמנים להליך

1.1 מועד הגשת ההצעות: יום 01.11.2021 החל מהשעה 09:00 ועד השעה 15:00.

1.2 המועד הקובע (משוער): 08.11.2021.

2. מסמכי ההליך



להליך זה מצורפים, כחלק בלתי נפרד הימנו, המסמכים הבאים (הזמנה זו והמסמכים המצורפים לה יכוננו להלן "מסמכי ההליך"):

- 2.1 נספח א - טופס פרטי המציע
- 2.2 נספח ב - נוסח הצהרת המציע
- 2.3 נספח ג - טופס הצעת המחיר
- 2.4 נספח ד - נוסח תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים

ואי תיאום הליך

- 2.5 נספח ה - נוסח ערבות ההצעה
- 2.6 נספח ו - נוסח ערבות ההקמה
- 2.7 נספח ז - בוטל
- 2.8 נספח ח - טופס הודעת זכייה
- 2.9 נספח ט - נוסח אמת מידה 220ד - "תנאים לזכאות לתעריף למיתקנים שקמים במסגרת הליך תחרותי" מתואם לאזור.
- 2.10 נספח י - נוסח הסכם לרכישת חשמל ("PPA"), שיחתם בידי המציעים הזוכים והמחלקים ואשר יפורסם בהמשך.

2.11 נספח יא - טופס בקשה לרישיון ייצור חשמל לזוכה המבקש להקים

מיתקן שגודל החיבור שלו לרשת עולה 630 קו"א

2.12 נספח יב - נספח רישוי לגבי מיתקן הטעון רישיון כנ"ל

2.13 נספח יג - נוסח רישיון קבוע אשר יוענק לזוכה לגבי מיתקן הטעון

רישיון כנ"ל

3. הוראות כלליות

3.1 קמ"ט אנרגיה יהא רשאי, לפי שיקול דעתו, לקבוע את ההספק המוקצה או

להגדילו, וזאת בכל שלב משלבי ההליך עד למועד הקובע.



- 3.2 התעריף שייקבע בהליך יעמוד בתוקף החל ממועד ההפעלה המסחרית של כל מיתקן ועד ליום 25.5.2039 (להלן: "תקופת התעריף").
- 3.3 התעריף ישולם עבור האנרגיה המוזרמת לרשת או עבור האנרגיה המיוצרת במיתקן, לפי בחירת הזוכה, בהתאם לקבוע באמת מידה 220ד - נספח ט'.
- 3.4 לאחר תקופת התעריף, הזוכה יהיה רשאי לפעול בהתאם למנגנוני השוק שיהיו קיימים באותה העת. לעניין זה "מנגנוני שוק" - כללים המאפשרים מכירת חשמל לספק שירות חיוני בתעריפים משתנים או לאחר.
- 3.5 קמ"ט אנרגיה יתן לכל זוכה הודעה על זכייתו לפי טופס הודעת הזכייה המצורף כנספח ח' להזמנה זו, אשר תאפשר לו לפעול מול הגורמים הרלוונטיים בכל הנדרש למימוש זכייתו. קמ"ט אנרגיה יעביר עותקים מהודעות הזכייה גם למחלק הרלוונטי ולקמ"ט אפוטרופוס. בהודעת הזכייה יצוינו ההספק המותקן הכולל שבו זכה המציע - (לעיל ולהלן: "ההספק שנקבע לזוכה" או "ההספק הקבוע בהודעת הזכייה"), והתעריף.
- 3.6 על כל זוכה לממש את ההספק שנקבע לו ולהביא לסנכרון של מיתקן אחד או מספר מיתקנים, בהספק שנקבע לו, עד למועד המחייב המרבי לסנכרון, או עד המועד המחייב המרבי המעודכן לסנכרון, ככל שקיים.
- 3.7 על כל זוכה להגיש לאישור קמ"ט אנרגיה אישור סנכרון ביחס להספק המותקן שנקבע לו, וזאת לא יאוחר מהמועד המחייב המרבי לסנכרון, או מהמועד המחייב המרבי המעודכן לסנכרון, ככל שקיים.
- 3.8 לאחר הכרזה על מציע כזוכה וקבלת הודעת הזכייה, יהא המציע הזוכה (להלן בסעיף זה: "הזוכה המקורי") רשאי להעביר את זכויותיו לפי הודעת הזכייה, כולן או חלקן, לאחר, בכפוף להוראות אלה:
- 3.8.1 האחריות להקמה, לסנכרון ולהפעלה מסחרית של המיתקן שמייצר את ההספק הקבוע בהודעת הזכייה חלה על הזוכה המקורי בלבד ואיננה ניתנת להעברה עד לקבלת אישור קמ"ט אנרגיה על מימוש ההספק הקבוע בהודעת הזכייה, כמפורט בסעיף 14.2 להלן.
- 3.8.2 מבקש ערבות ההקמה יוותר הזוכה המקורי. ערבות ההקמה לא תהא ניתנת להעברה לאחר או להחלפה.



3.9 מובהר כי כל ההוראות אשר יחולו על הזוכים בהליך, ככל שיהיו, יחולו אף על נעברים.

3.10 אמות מידה תומכות מימון לא יחולו על מיתקנים אשר יוקמו במסגרת ההליך.

4. תנאים מקדמיים להשתתפות בהליך

4.1 המציע הוא יחיד או תאגיד שהתאגד ורשום כדין (ואם הוא שותפות, עליו להיות שותפות רשומה) ואשר לא עומדים ותלויים נגדו הליכי חדלות פירעון, לרבות פירוק, הקפאת הליכים או כינוס נכסים.

4.2 **ערבות הצעה**

4.2.1 להבטחת הצעתו, על המציע לצרף ערבות או טונומית בלתי מותנית

ובלתי הדירה, מאת תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981 כפי תוקפו בישראל מעת לעת, או מבנק הפועל באזור בהתאם לדינים החלים באזור, או מחברת ביטוח ישראלית המופיעה ב- "רשימת המבטחים בעלי רישיון לפעול בענף הביטוח למתן ערבויות" המפורסמת בהוראות החשב הכללי במשרד האוצר בישראל (הודעה מספר ה.7.7.1.3), או מתאגיד בנקאי זר או מחברת ביטוח זרה אשר

עומדים בסף הדירוג, בנוסח המצורף כנספח ה להזמנה זו (להלן: "ערבות

ההצעה"). ערבות ההצעה תהא בסכום של 50 ש"ח לכל קילו-וואט בהספק

המוצע, בלתי מוגבלת בתנאים, לפירעון עם דרישה לשם

הבטחת קיום ההצעה. אם יגיש המציע יותר מהצעה אחת, על ערבות

הצעתו להיות תואמת את סך ההספק המוצע של כל ההצעות, במצטבר. לחלופין, יגיש

המציע ערבות הצעה נפרדת לכל הצעה התואמת את ההספק המוצע שלה. ערבות

ההצעה תהא לפקודת המנהל האזרחי, ותוקפה האי בהתאם לקבוע בנספח ה'

להזמנה זו. לבקשת קמ"ט אנרגיה, יאריך המציע את ערבות ההצעה

לפי הצורך, כל עוד הצעתו בתוקף.



4.2.2 ת שומתל לב המציעים, על פי פסיקת בתי המשפט, מרבית הפגמים בנוסח הערבות הינם פגמים מהותיים המובילים לפסילת ההצעה, בלא אפשרות לתקנה; לפיכך על המציעים וודאל ערבותש ההצעה תהיה בנוסח הנדרש, בלא תוספות או גריעות כלשהן.

4.3 אם המציע הוא ישראלי, עליו להיות בעל אישור תקף בהתאם להוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 כפי תוקפו במדינת ישראל מעת לעת.

5. הבהרות

5.1 להלן פרטי איש הקשר מטעם קמ"ט אנרגיה שעמו יש להתקשר בכל עניין הנוגע להליך:

שם מר אברהם זארוג

טלפון: 02-9977972

פקס: 02-9977378

כתובת דוא"ל: energy.yosh@gmail.com

5.2 על המציע לבדוק את מסמכי ההליך השונים ביסודיות. אם ימצא המציע אי בהירויות, סתירות או אי התאמות בין מסמכי ההליך השונים או בין הוראות שונות מהוראותיהם, או כל אי התאמה אחרת, או יבקש להציע שינוי בהם, עליו לפנות לקמ"ט אנרגיה בהתאם לפרטי ההתקשרות המצויים בסעיף 5.1 ולפרט את האמור בכתב, לא יאוחר מהמועד הקבוע בסעיף 1.1.

5.3 מציע שלא יפנה כאמור יהיה מנוע מלהעלות בעתיד כל טענה בדבר אי בהירויות, סתירות או אי התאמות כאמור.

5.4 יודגש, כי רק הבהרות או תשובות שישלחו בכתב על ידי קמ"ט אנרגיה, או על ידי מי שהוסמך על ידו לצורך כך, יחייבו את המנהל האזרחי. הבהרות או תשובות כאמור ישלחו לכל המציעים. קמ"ט אנרגיה, לפי שיקול דעתו, יפרסם את המענה לפניות במסמך נפרד או במהדורה חדשה של מסמכי ההליך, בסימון התיקונים ב- "עקוב אחר שינויים".



- 5.5 קמ"ט אנרגיה איננו חייב לענות על כל השאלות והבקשות שייכללו בפניות או על חלקים מהן, לרבות אם סבר כי התשובה מובנת מאליה, וזאת מבלי שתהא עליו חובת הנמקה.
- 5.6 בהגשת פנייה לפי סעיף זה, מסכים המציע לכך כי שאלות ובקשות שייכללו בפנייתו יישלחו לכל המציעים, בהתאם לשיקול דעת קמ"ט אנרגיה.
- 5.7 על מציעים לשלוח פניותיהם לפי הוראות סעיף זה בטבלה, שבה עמודות המציינות את הסעיף הרלוונטי בפנייה זו או בנספחיה, את העמוד שבו הסעיף מופיע, את נושא השאלה ואת תוכן השאלה.

6. הגשת ההצעות

- 6.1 כל מציע רשאי להגיש הצעת מחיר אחת או יותר.
- 6.2 אין להגיש הצעות מחיר זהות עבור הספקים שונים. במקרה כאמור, יהא קמ"ט אנרגיה רשאי לפסול את אחת ההצעות או את כל ההצעות, לפי שיקול דעתו, ולמציע לא תהא כל תביעה או טענה בקשר עם זאת.
- 6.3 הצעות המחיר יהיו תקפות לתקופה שלא תפחת מ- 30 ימים מהמועד להגשת הצעות הקבוע בסעיף 1.2. במהלך תקופה זו יהיו ההצעות בלתי חוזרות, ומציע לא יהא רשאי למשוך את הצעתו, לשנותה או לבטלה.
- 6.4 בהגשת הצעתו מסכים המציע כי אם הוא ימשוך את הצעתו או יבטלה בניגוד לאמור בסעיף 6.3 הוא יהא חייב למנהל האזרחי פיצויים מוסכמים, ללא צורך בהוכחת נזק, בגובה ערבות ההצעה, אשר המנהל רשאי לגבותם באמצעות חילוט הערבות, וכי גובה הפיצויים האמורים מבטא באופן סביר את הציפייה לנזקים אשר עלולים להיגרם למנהל כתוצאה מהסתלקותו של המציע מהצעתו בהליך.
- 6.5 ככל שיהיה בכך צורך, יהא קמ"ט אנרגיה רשאי לבקש מן המציעים להאריך את תוקף הצעתם ואת ערבות ההצעה הנלווית לה. מציעים אשר יסרבו להארכה כאמור, תיפסל הצעתם אף אם הייתה עדיפה, וקמ"ט אנרגיה יהא רשאי להמשיך את ההליך בהתאם לצרכי המנהל, ולבחור את הזוכים בהליך מבין המציעים אשר הסכימו להארכה כאמור.
- 6.6 הצעת המחיר תכלול מחיר מוצע באגורות לקוט"ש (עד שתי ספרות לאחר הנקודה) עבור הספק מותקן מבוקש במגה-וואט, וכן שיעורי הצמדה מבוקשים לאחד או יותר משלושת המדדים הבאים: מדד המחירים לצרכן בישראל,



ש ע ר ה ד ו ל ר ושער האירו, כמפורט בטופס ההצעה. שיעורי ההצמדה המבוקשים לא יהיו שליליים, ויסתכמו לסך של 100%. שיעורי ההצמדה המבוקשים לא ישפיעו על דירוג ההצעה. הצעה אשר תכלול שיעורי הצמדה אשר אינם עומדים בתנאים המפורטים, או לא תכלול שיעורי הצמדה כלל, לא תיפסל, וייוחס לה שיעור הצמדה מבוקש של 100% למדד המחירים לצרכן בישראל. מובהר כי לאחר הגשת הצעתו, ה מ צ י ע לא יוכל לשנות את שיעורי ההצמדה י ם ה מ ב ו ק ש.

6.7 ההצעות יוגשו בתוך מעטפה סגורה, שעליה יצוין מספר ההליך, ויכללו את המסמכים הבאים:
6.7.1 טופס פרטי המציע (לפי נספח א), הצהרת המציע (לפי נספח ב), הצעת המחיר (לפי נספח ג), תצהיר בדבר אי תיאום מחירים (לפי נספח ד), ערבות הצעה (לפי נספח ה), ם כ ש ה מ ל א י ם ב מ ק ו מ ו ת ה מ ת א י מ י ם, ו ח ת ו ם מ י כ נ ד ר ש.

6.7.2 ת ע ו ד ת ה ת א ג ד ו ת ו א י ש ו ר מ א ת ע ו ר ך ד י נ ו ש ל ה מ צ י ע כ י ה ת א ג י ד ר ש ו ם כ ד י ן ו ל א ת ל ו י י ם ו ע ו מ ד י ם נ ג ד ו ה ל י כ י ח ד ל ו ת פ י ר ע ו ן, ל ר ב ו ת פ י ר ו ק, ה ק פ א ת ה ל י כ י ם א ו כ י נ ו ס נ כ ס י ם, ו כ ן ל ג ב י מ ו ר ש י ה ח ת י מ ה ב מ צ י ע.

6.7.3 כ ל י ת ר מ ס מ כ י ה ה ל י ך, ל ר ב ו ת ה נ ס פ ח י ם ה מ צ ו ר פ י ם ל פ נ י ה ז ו ו ל ר ב ו ת מ ס מ כ י ה ב ה ר ו ת, כ כ ל ש י פ ו ר ס מ ו, כ א ש ר ה ם ח ת ו מ י ם ב כ ל ע מ ו ד ב י ד י מ ו ר ש י ה ח ת י מ ה ב מ צ י ע.

6.8 כ כ ל ש מ צ י ע מ ג י ש י ו ת ר מ ה צ ע ה א ח ת, י ו ג ש ו כ ל ל ה צ ע ו ת י ו ב מ ע ט פ ה א ח ת, כ א ש ר ל ג ב י כ ל א ח ת מ ה ה צ ע ו ת ת ו ג ש ה צ ע ת מ ח י ר נ פ ר ד ת (לפי נספח ג'), ו ה ן י ס ו מ נ ו "ה צ ע ה 1", "ה צ ע ה 2", ו כ י ם ב. י ת ר מ ס מ כ י ה ה צ ע ה, כ מ פ ו ר ט ל ע י ל, י ו ג ש ו ב ע ו ת ק א ח ד ל כ ל ל ה ה צ ע ו ת.

6.9 א ת מ ע ט פ ו ת ה ה צ ע ה י ש ל ה פ ק י ד ב ת י ב ת ה ה ל י ך ב מ ש ר ד י י ח י ד ת ק מ"ט א נ ר ג י ה ב מ פ ק ד ת ה מ נ ה ל ה א ז ר ח י ב ב י ת א ל, ב מ ו ע ד ג ש ת ה ה צ ע ו ת ה ק ב ו ע ב ס ע י ף 1.2.

6.10 מ ב ל י ל ג ר ו ע מ כ ל ה צ ה ר ה א ו מ צ ג א ח ר ה כ ל ו ל י ם ב ה ז מ נ ה ז ו, ב ע צ ם ג ש ת ה צ ע ת ו ב ה ל י ך ה מ צ י ע מ צ ה י ר כ ל פ י ק מ"ט א נ ר ג י ה ו ה מ נ ה ל ה א ז ר ח י א ת ה ה צ ה ר ו ת ה מ פ ו ר ט ו ת ב ה צ ה ר ת ה מ צ י ע (נספח א').

7. הסתייגות ממסמכי ההליך

7.1 מובהר כי המציע אינו רשאי לשנות את מסמכי ההליך, להוסיף עליהם, למחוק מהם, להסתייג מן האמור בהם או להתנות עליהם בדרך כלשהי (כל אלה ייקראו בסעיף זה להלן):



"הסתייגות". המנהל מדגיש כי בכל מקרה שבו המציע סבור כי דרושה הבהרה כלשהי

ביחס לתנאי ההליך, עליו לפנות לקמ"ט אנרגיה במועד ובהתאם להוראות סעיף 5.5.

7.2 אם למרות האמור בסעיף 7.1 המציע שינה, הוסיף, מחק, הסתייג או התנה על מסמך ממסמכי ההליך בדרך כלשהי, יהיה רשאי קמ"ט אנרגיה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לפעול בהתאם לכל אחת מהאפשרויות הבאות:

7.2.1 להתעלם מן ההסתייגות ולחייב את המציע לעמוד בהצעתו כאילו הוגשה ללא ההסתייגות, ואם יסרב, רשאי הוא לחלט את ערבות ההצעה.

7.2.2 לפסול את ההצעה, כולה או חלקה.

7.2.3 לקבל כל החלטה אחרת שימצא לנכון בנסיבות העניין.

7.3 המציע מצהיר כי ידוע לו שהמנהל ו/או קמ"ט אנרגיה רשאים לקבל כל אחת מההחלטות האמורות לעיל, הן ביחס להצעתו והן ביחס להצעות אחרות, והוא מוותר בזאת על כל טענה או דרישה כלפי המנהל בעניין זה.

8. בדיקת ההצעות

8.1 קמ"ט אנרגיה יהיה רשאי, אך לא חייב, לאפשר למציע שהצעתו חסרה או פגומה, לתקן, להשלים או להבהיר את הצעתו, אף לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף, הכל לפי שיקול דעתו המלא, בדרך ובתנאים שיקבע בהתאם להוראות כל דין ותחיקת הביטחון.

8.2 מציע אשר נמנע מלמסור את המידע הדרוש או מסר מידע שאינו מדויק - רשאי קמ"ט אנרגיה שלא לדון עוד בהצעתו או לפסלה, ולחלט את ערבות הצעתו.

9. אופן בחירת המועמדים לזכייה ואופן קביעת התעריף

9.1 הקריטריון היחיד לבחירת ההצעות הזוכות הוא המחיר המוצע. מובהר כי לשיעורי ההצמדה המבוקשים כאמור בסעיף 6.6 לא תהא השפעה על דירוג ההצעות.

9.2 כלל ההצעות אשר יתקבלו בהליך ואשר קמ"ט אנרגיה יקבע כי הן עומדות בכל תנאי הסף, ידורגו על ידי קמ"ט אנרגיה ביחד עם הצעות שיוגשו במסגרת הליך מקביל על ידי רשות בחשמל בישראל, מהצעת המחיר הנמוכה ביותר עד הצעת המחיר הגבוהה ביותר.

9.3 מציעי ההצעות הנמוכות ביותר, עד להספק אשר יוקצה להליך לפי שיקול דעת קמ"ט אנרגיה, יוכרזו כמועמדים לזכייה, ואם יוכרזו כזוכים יהיו רשאים להקים מיתקנים בהספק מותקן בהתאם לזכייתם, בכפוף להוראות כל דין ותחיקת הביטחון **ותכנית מתאר אזורית**



(חלקית) למיתקנים פוטו-וולטאים ביהודה ושומרון מספר 55/1/2 (להלן: "תמ"א

55/1/2") שיחוברו לרשת בהתאם לאמות המידה להליך, כמפורט להלן.

- 9.4 הצעה לא תפוצל באופן שרק חלק מתוך ההצעה יוכרז כמועמד לזכייה.
- 9.5 קמ"ט אנרגיה יאמץ את התעריף אשר ייקבע על ידי רשות החשמל במסגרת הליך מס' 1 לקביעת תעריף להקמת מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיה פוטו-וולטאית במתקנים בדי שימוש שיחוברו למתח גבוה ולמתח נמוך שיפורסם על ידי הרשות במקביל להליך מושא הזמנה זו. מובהר בזה כי התעריף שייקבע על ידי הרשות ייקבע בשיטת "מחיר שני אחיד" ("clearing price"), שלפיה התעריף לכל ההצעות הזוכות יהיה אחיד, ויעמוד על מחיר ההצעה הנמוכה ביותר אשר לא הוגדרה כמועמדת לזכייה (באגורות לקוט"ש).
- 9.6 מציעי ההצעות הנמוכות ביותר, עד להספק אשר יוקצה להליך לפי שיקול דעת קמ"ט אנרגיה, יוכרזו כמועמדים לזכייה, ואם יוכרזו כזוכים יהיו רשאים להקים מיתקנים בהספק מותקן בהתאם לזכיותם **ובכפוף להוראות תחיקת הבטחון ותמ"א 55/1/2**, ואשר יחוברו לרשת בהתאם לאמות המידה להליך, כמפורט להלן.
- 9.7 קמ"ט אנרגיה יהיה רשאי לא לבחור באף אחת מההצעות שהוגשו במסגרת ההליך כהצעה זוכה, ובמקרה כזה יהיה רשאי קמ"ט אנרגיה לבטל את ההליך ולפרסמו מחדש, הן באותה מתכונת והן בשינויים שיראה לנכון, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.

10. אומדן

- 10.1 גורם המקצועי ברשות החשמל יקבע אומדן טרם פרסום הליך זה (להלן: "האומדן").
- 10.2 האומדן יופקד בתיבת ההליך לפני המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 10.3 קמ"ט אנרגיה יהא רשאי, אך לא חייב, לפסול הצעות הגבוהות מהאומדן, לפי שיקול דעתו. במקרה כאמור, יתכן שלא ייבחרו זוכים בהליך כלל.

11. קיום משא ומתן או הליך תחרותי נוסף

- 11.1 אם יתברר כי ההצעות הנמוכות מהאומדן משקפות הספק מצטבר מותקן הנמוך מההספק המוקצה להליך, רשאי קמ"ט אנרגיה, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לקיים הליך תחרותי נוסף בין מציעים שהגישו הצעות העולות על האומדן, עד לתקרה אשר תקבע על ידי הרשות.



11.2 אם קמ"ט אנרגיה או הרשות יחליטו על קיום הליך תחרותי נוסף (Best & Final), לפי שיקול דעתם הבלעדי, יפנה קמ"ט אנרגיה אל המציעים אשר הצעותיהם יימצאו בטווח אשר נקבע על ידי הרשות כאמור, ויודיע להם כי הם רשאים להגיש, בתוך מועד שייקבע, הצעה סופית ומשופרת לעומת הצעתם הראשונה. מציע שלא יגיש הצעה נוספת, תחשב הצעתו הראשונה כהצעה סופית.

12. המועד הקובע; מועמדות לזכייה

12.1 סמוך לאחר אימוץ התעריף בהתאם לסעיף 9.5, יפורסם התעריף באתר הפרסומים של מתאם פעולות צה"ל בשטחים והמנהל האזרחי יחד עם ההספק שנקבע למועמדים לזכייה. מועד משלוח הודעות למועמדים לזכייה יהא המועד הקובע.

12.2 ה ח ל מהמועד הקובע ועד לתום תקופת התעריף לא יחול שינוי בתעריף אף אם תבוטל לאחר מכן זכייטו של זוכה אחד או יותר בהליך.

12.3 כתנאי להכרזה על מועמד לזכייה כזוכה, יפקיד המועמד לזכייה במשרד קמ"ט אנרגיה, בתוך 21 ימי עסקים מהמועד הקובע, ערבות הקמה בסך של 150 ש"ח לכל קילו-וואט זוכה כערבות להקמת ההספק (לעיל ולהלן: "**ערבות ההקמה**"). ערבות ההקמה תהא **ערבות אוטונומית** מתאגיד בנקאי או מחברת ביטוח כאמור בסעיף 4.2.1, בלתי מוגבלת בתנאים, לפירעון עם דרישה, בקשר עם הקמת מיתקן אחד או יותר בהספק הקבוע בהודעת הזכייה בהליך, בנוסח הקבוע בנספח ו'. ערבות ההקמה תעמוד בתוקפה לפחות עד למועד שייקבע בהודעה על מועמדות לזכייה, אשר לא יפחת מ- 60 ימים לאחר המועד המחייב המרבי לסנכרון.

12.4 מועמד לזכייה אשר לא יפקיד את הערבות כאמור לעיל בתוך 21 ימי עסקים ממועד ההודעה על מועמדותו לזכייה, תיפסל מועמדותו והמנהל יהא רשאי לחלט את ערבות ההצעה שמסר.

12.5 קמ"ט אנרגיה יהא רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, להאריך את מועד הגשת ערבות ההקמה, וכן לנהל משא ומתן עם המועמדים לזכייה בקשר לפרטי הצעתם.

13. הכרזה על הזוכים



- 13.1 בכפוף להפקדת ערבות הקמה תקינה כמפורט בסעיף 14 לשביעות רצון קמ"ט אנרגיה, יכריז קמ"ט אנרגיה על המועמד לזכייה כזוכה, זולת אם החליט קמ"ט אנרגיה אחרת בנסיבות מיוחדות ומטעמים מיוחדים שיירשמו.
- 13.2 קמ"ט אנרגיה יתן לכל זוכה הודעה על זכייתו לפי טופס הודעת הזכייה בנוסח המצורף כנספח ח', ויחזיר לזוכה את ערבות ההצעה.
- 13.3 בהודעת הזכייה יצוינו התעריף שבו יירכש החשמל שיווצר במיתקן או במיתקנים שהזוכה יקים בעקבות זכייתו, על ידי המחלק באזור שבו יוקם כל מיתקן, במשך תקופת התעריף, וכן שיעורי ההצמדה לתעריף זה כפי שביקש הזוכה ונוסחת ההצמדה.
- 13.4 לאחר סיום הליכי בחירת הזוכים בהליך, מציע שהצעתו נדחתה או נפסלה, יקבל הודעה בכתב על כך והוא יהיה רשאי לבחור, בהודעה בכתב שימסור לקמ"ט אנרגיה, אם לקבל לידי את ערבות ההצעה שהגיש במשרדי קמ"ט אנרגיה בכל מועד לאחר קבלת ההודעה (בכפוף לתיאום מראש), או בדואר רשום שישלח על ידי קמ"ט אנרגיה.

14. הוראות הנוגעות לשלב שבין המועד הקובע למועד המחייב המרבי לסנכרון, ובין המועד

המחייב המרבי לסנכרון למועד המחייב המרבי המעודכן לסנכרון

14.1 כללי

- 14.1.1 הזוכים בהליך יחויבו לממש את כלל הצעותיהם הזוכות.
- 14.1.2 במקרה של פסילת זכייה או חלק ממנה בכל שלב לאחר המועד הקובע, לא תינתן אפשרות למציע אחר לקבל את ההספק שהתפנה. כמו כן התעריף שנקבע בהליך לא ישתנה.
- 14.1.3 אמות מידה תומכות מימון כתוקפן בישראל מעת לעת לא יחולו על מיתקנים אשר יוקמו במסגרת ההליך.

14.2 אישור סנכרון; עיכוב בסנכרון

- 14.2.1 על כל זוכה להגיש לאישור קמ"ט אנרגיה אישור סנכרון ביחס להספק שנקבע לו, עד למועד המחייב לסנכרון, ולכל המאוחר עד למועד המחייב המרבי לסנכרון, בכפוף לחילוט חלקי או מלא של ערבות ההקמה, כמפורט בסעיפים 14.2.3-14.2.4



ובכפוף לאפשרות הארכת המועד המחייב המרבי למועד מרבי מעודכן, כמפורט בסעיף 14.2.5.

14.2.2 קמ"ט אנרגיה יבחן את האישור האמור, ואם ימצא שהוא עומד בכל התנאים הקבועים בהליך, יודיע בכתב לזוכה על אישורו.

14.2.3 איחר הזוכה בהגשת אישור סנכרון, לרבות בשל קבלת תשובת מחלק שלילית, מעבר למועד המחייב לסנכרון מיתקן, אך לא מעבר למועד המחייב המרבי לסנכרון, יחלט המחלק הדומיננטי את ערבות ההקמה בשיעור אחיד החל מהיום הראשון לאיחור ועד למועד המחייב המרבי לסנכרון.

14.2.4 אם ההספק המותקן שקיבל אישור סנכרון עד המועד המחייב המרבי קטן מההספק המותקן בהודעת הזכייה, יחלט קמ"ט אנרגיה את ערבות ההקמה באופן יחסי, בהתאם ליחס בין ההספק המותקן שלא קיבל אישור סנכרון מתוך ההספק המותקן שנקבע בהודעת הזכייה.

14.2.5 בנוסף, רשאי הזוכה להגיש למחלק הדומיננטי, עד המועד המחייב המרבי, הודעה על הארכת המועד המחייב המרבי, בצירוף ערבות הקמה נוספת בסך של 150 ₪ לכל קילו-וואט (להלן: "**ערבות נוספת**"). תוקפה של הערבות הנוספת יהיה 7 חודשים לאחר המועד המחייב המרבי. הגיש הזוכה ערבות נוספת כאמור, יהיה המועד המחייב המרבי המעודכן 60 ימים לפני תום תקופת הערבות הנוספת (לעיל ולהלן: "**המועד המחייב המרבי המעודכן**").

14.2.6 איחר הזוכה בהגשת אישור סנכרון, לרבות בשל קבלת תשובת מחלק שלילית, מעבר למועד המחייב המרבי, אך לא מעבר למועד המחייב המרבי המעודכן, יחלט המחלק הדומיננטי את הערבות הנוספת בשיעור אחיד החל מהיום הראשון לאיחור ועד למועד המחייב המרבי המעודכן.

14.2.7 אם ההספק המותקן שקיבל אישור סנכרון עד המועד המחייב המרבי המעודכן קטן מההספק המותקן בהודעת הזכייה, יחלט המחלק הדומיננטי את הערבות הנוספת באופן יחסי, בהתאם ליחס בין ההספק המותקן שלא קיבל אישור סנכרון מתוך ההספק המותקן שנקבע בהודעת הזכייה.



14.2.8 הזוכה רשאי להגיש למחלק הדומיננטי הודעות על הארכת המועד

המחייב המרבי בכפוף להפקדת ערבות נוספת, שלוש פעמים לכל היותר.

זוכה המבקש להודיע לקמ"ט אנרגיה על הארכת מועד מחייב מרבי מעודכן בפעם השנייה והשלישית, יוכל להודיע ולצרף ערבות נוספת לא יאוחר מהמועד המחייב המרבי המעודכן (היינו - לא יאוחר מ-60 ימים לפני תום תקופת הערבות הנוספת).

14.2.9 לא תתאפשר דחייה של המועדים לסנכרון של זוכה מכל סיבה שהיא,

לרבות אך לא רק בשל ערעור על תשובת המחלק, על הליך התיאום הטכני או כל עיכוב אחר בתהליך החיבור של מיתקן לרשת, מעבר למועד המחייב לסנכרון או המועד המחייב המרבי לסנכרון, או המועד המחייב המרבי המעודכן לסנכרון, ככל שקיים, למעט במקרה של החלטה של קמ"ט אנרגיה להאריך אחד או יותר מהמועדים האמורים לכלל הזוכים בהליך, או לפי הגדרת "כוח עליון" שבאמת מידה 130 בספר אמות המידה שפרסמה הרשות כפי תוקפו בישראל מעת לעת.

14.2.10 על אף האמור בסעיף 14.1.1, עד 6 חודשים מהמועד הקובע, לא יהיה חייב

הזוכה לממש את זכייתו כולה או חלקה, מכל סיבה שהיא, והזוכה יהיה רשאי לפנות למחלק הדומיננטי בבקשה להשבת החלק היחסי של הערבות בניכוי 50% מהחלק היחסי שלא יושב לזוכה.

14.2.11 לאחר המועד המחייב המרבי לסנכרון יפקעו זכויותיו

של הזוכה לגבי הספק שלא סונכרן עד למועד זה, ולגבי התעריף בשל הספק זה, למעט אם פעל בהתאם לסעיף 14.2.5 והגיש ערבות נוספת ואזי יפקעו זכויותיו של הזוכה לאחר המועד המחייב המרבי המעודכן לסנכרון, לגבי הספק שלא סונכרן עד למועד זה, ולגבי התעריף בשל הספק זה.



14.2.12 זוכה שיש ברשותו מיתקן בשלב הקמה, אשר טרם סונכרן עד למועד המחייב המרבי או המרבי המעודכן לסנכרון, ככל שקיים, יהיה זכאי להגיש הצעות בהליכים התחרותיים הבאים לקביעת תעריף. זוכה כאמור ידרש להגיש הצעה ולעמוד מחדש בכל ההתחייבויות בהתאם להליך שיפרסם המינהל האזרחי, לרבות לעניין פתיחת תיק עבודה לחיבור.

15. רישיונות

15.1. זוכה אשר גודל החיבור לרשת של מיתקן ייצור אותו הוא מחוייב להקים מכח זכייתו עולה על 630 קו"א, יגיש לקמ"ט אנרגיה בקשה לקבלת רישיון ייצור באמצעות טופס הבקשה נספח י"א להזמנה זו. קמ"ט אנרגיה יעניק לזוכה שהגיש בקשה כאמור רישיון עיסוק בייצור חשמל בנוסח דוגמת רישיון הייצור נספח י"ג להזמנה זו, בשינויים המחוייבים, עבור כל מיתקן ייצור שיקים הזוכה בהתאם לאישור המנהל האזרחי, ובכפוף לעמידת הזוכה בתנאים הקבועים בנספח הרישוי נספח י"ב להזמנה זו, קודם למועד המחייב המרבי, ולקבלת היתר הפעלה מקמ"ט אנרגיה בהתאם לתקנות עיסוק בחשמל.

15.2. מובהר בזה כי השתתפות בהליך תחרותי זה והקמת מיתקנים מכוחו אינם מותנים בקבלת רישיון מותנה, וכי לא יינתנו רישיונות מותנים לזוכים בהליך, ללא תלות בגודל המיתקנים שאותם יבקש הזוכה להקים.

15.3. כמו כן, למען הסר כל ספק, מובהר בזה כי גם לאחר קבלת רישיון ייצור יהיה הזוכה רשאי להפעיל את המיתקן אך ורק לאחר קבלת היתר הפעלה מקמ"ט אנרגיה בהתאם לתחיקת הבטחון.

16. דיווח

קמ"ט אנרגיה יהא רשאי לדרוש דיווח עיתי מזוכה על סטאטוס הקמת המיתקנים במסגרת הזכייה (היתרי בניה, תיאום טכני או סקרי חיבור, היתר הפעלה ופרטים נוספים) וכן לפקח באופן מדגמי על מיתקנים המוקמים במסגרת הזכייה.



17. אחריות

- 17.1 מובהר כי כל ההוצאות, מכל מין וסוג, הכרוכות בהכנת הצעה וכל ההוצאות האחרות, מכל מין וסוג, הקשורות להליך, יהיו על חשבון המציע, ללא כל קשר לתוצאות ההליך.
- 17.2 המינהל או קמ"ט אנרגיה או הרשות לא ישאו בכל אחריות לכל הוצאה או נזק, מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למציע או למי מטעמו, בקשר עם הצעתו בהליך, ובפרט בשל אי קבלת הצעתו.
- 17.3 המציע לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן בקשר להשתתפותו בהליך. למען הסר כל ספק מובהר, כי למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג, לשיפוי, לתשלום או להשתתפות מהמינהל או מקמ"ט אנרגיה או מהרשות או מכל גורם מטעמם (לרבות מי מעובדיהם, שלוחיהם או נציגיהם) על כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, בשל ההליך או בקשר עמו, לרבות קיומו של ההליך, הפסקתו, עיכובו, שינוי תנאיו או ביטולו.
- 17.4 על אף האמור בכל מקום אחר בהזמנה זו, במסמכי ההליך או בנספחים להליך, רשאי המינהל לחזור בו בכל שלב עד להקמת המיתקנים בפועל, מכל אישור או הסכמה שהעניק הוא או מי מטעמו בקשר עם המעמד הקנייני של הקרקע עליה מבוקש להקים את המיתקנים, ככל שיתברר בעקבות הליך משפטי ו/או כל סיבה אחרת בדיעבד כי האישור או ההסכמה האמורים אינם עולים בקנה אחד עם הוראות הדין ותחיקת הביטחון. במקרה זה, המציע לא יהא זכאי לפיצוי כלשהו או להחזר הוצאות כלשהן, ובהצעתו הוא מסכים לתנאי זה בודעו את התנאים המורכבים השוררים באזור יהודה ושומרון מן הבחינה הקניינית.
- 17.5 מובהר כי קמ"ט אנרגיה רשאי לבטל את ההליך כולו או חלק ממנו וכן לשנותו ולעדכנו, לרבות עדכוני מועדים הנקובים בו, והכל - בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, מבלי שתהא עליו חובת הנמקה ושימוע, ומבלי שיהא עליו לפצות או לשפות את המציע בגין כל הוצאה או נזק (ישירים או עקיפים) שנשא בהם.

18. עיון במסמכי ההליך

- 18.1 מגישי הצעות יהיו רשאים לעיין בהצעות ובמסמכים שיצורפו להן ובמסמכים אחרים של ההליך בתיאום עם אנשי הקשר מטעם קמ"ט אנרגיה.
- 18.2 בהגשת הצעתו מסכים המציע, כי לאחר החלטת קמ"ט אנרגיה תועמד הצעתו במלואה, על נספחיה, לעיונם של יתר המציעים בהליך. אם קיימים בהצעה חלקים אשר לדעת המציע יש



להשאירם חסויים, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים שיש להשאירם חסויים ואת הנימוקים לסודיותם. קמ"ט אנרגיה יחליט, אם יידרש לעשות כן ובהתאם לשיקול דעתו, האם לגלות את ההצעה במלואה או בחלקה ולמציע לא תהיה כל טענה, דרישה או תביעה כנגד המינהל או מי מטעמו בקשר לכך.

18.3 עם זאת, מסכים המציע, כי במקרה שקמ"ט אנרגיה יהא סבור, לרבות בשל התנגדות של מציע אחר, כי קיים ספק כלשהו בשאלה האם לגלות מידע כאמור, יהא קמ"ט אנרגיה רשאי להימנע מלגלות כל מידע כאמור, כל עוד לא ניתן צו בית משפט לפי פניית המעוניין בגילוי.

18.4 מובהר כי בשל אופיו המיוחד של ההליך, אשר במסגרתו נקבע התעריף בהתאם לכלל הכמות המוקצית ובהתבסס על ההצעה הבאה אשר לא זכתה, **המינהל יראה בתעריפים שהציעו הזוכים בהליך משום סוד מסחרי, ולא יתיר עיון בחלק זה של ההצעה**

והמסכים.

19. הודעות

19.1 כל מציע יציין בהצעתו את שמו של נציגו בכל הקשור להליך, מספרי טלפון, פקס וטלפון נייד, כתובת הדואר האלקטרוני שלו וכן את כתובתו לצורך קבלת הודעות בכל הקשור להליך.

19.2 הודעות תשלחנה בדואר, בפקס או בדואר אלקטרוני. הודעה שנשלחה בדואר תיחשב כאילו הגיעה ליעדה תוך חמישה ימים מיום המשלוח. הודעה שנשלחה בפקס תיחשב כאילו נתקבלה ע"י הצד האחר למחרת תאריך אישור משלוח ממוכן המאשר שההודעה הגיעה ליעדה באורח תקין ובכפוף לכך שקבלתה אומתה בטלפון. הודעה שנשלחה בדואר אלקטרוני תיחשב כאילו הגיעה ליעדה רק לאחר קבלת דואר אלקטרוני חוזר (לא אוטומטי) המאשר את קבלת ההודעה.

20. הוראות כלליות

20.1 כל ההוצאות להכנת ההצעה תהיינה על חשבון המציע בלבד.

20.2 אי מילוי אחת או יותר מההוראות בהליך זה עלול לגרום לפסילת ההצעה, זאת בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של קמ"ט אנרגיה ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המינהל.



20.3 המינהל רשאי בכל עת, לפי שיקול דעתו, לתקן או לשנות את מסמכי ההליך, ובלבד שיודיע על כך בכתב לכל המציעים, והמציעים יערכו את הצעותיהם, או יתקנו את הצעותיהם, בהתבסס על תיקונים או שינויים כאמור.

20.4 הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה שעילתה בהליך זה נתונה אך ורק לבית המשפט המוסמך בירושלים, בהתאם לסמכות העניינית, ועל תובענה כאמור יחול דין האזור.

בברכה,

סעיד קאסם

**קמ"ט לענייני אנרגיה
המנהל האזרחי איו"ש**